

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 18 » июля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию в составе

решением (приказом) № 0233-ОД от « 08 » июля 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Директор ООО «ЖИЛГРАД» Поган А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС) _____

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СибПрофСтрой»
наименование организации
в соответствии с договором № 42/24 от 15.08.2024г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СибПрофСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 15.08.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 23.06.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Поган А.Д.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ГО уведомлен о работе и времени
приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО "МиниСтрой" уведомлен о работе и времени
приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

08.07.2025 № 01-17-25/05018

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

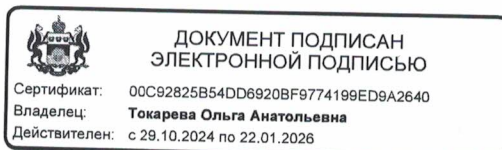
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	18.07.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 42/24 от 15.08.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилград» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - 393-107

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»

25049, г. Тюмень, ул. Новосибирская 119 оф. 103, телефон/факс - 8-950-48-30-394; 72-96-04

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,

расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322001		
Вид деятельности по ОКДП	номер	42/24		
Договор подряда	дата	15	08	2024
Вид операции				

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	23.06.2025	с	по
		15.08.2024	23.06.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 447 218,51	2 447 218,51	2 447 218,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 447 218,51	2 447 218,51	2 447 218,51
Итого			2 447 218,51	2 447 218,51	2 447 218,51
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору			-	-	-
Всего с учётом НДС			2 447 218,51	2 447 218,51	2 447 218,51


Сумма начисленной неустойки, руб.


Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :
Заместитель Директора НО "ФКР ТО"
(На основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024г.
М П

Подрядчик :
Директор ООО «СибПрофСтрой»
М П

 О. М. Буй

 С. В. Очкас

Форма по ОК/Д	Код
	0322005

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Общество с ограниченной ответственностью «СигПрофСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская 119 оф. 103, телефон/факс: 8-950-48-30-394; 72-96-04

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Заказчик

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16
(наименование)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	42/24
дата	15.08.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	23.06.2025	с	по
		15.08.2024	23.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 33/21-6-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

2 447 218,51 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13

Раздел 1. Демонтажные работы - Система отопления выше отм. 0,000

Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм

Объем=446,3 / 100

Приказ от 30.01.2024 № 55/пр
Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЭП=1,5; ЗМ=1,5; к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5
прил. 5 табл. 5 п.8

1	ОТ	371,91	1,5	2 489,75	49,08	122 196,93
2	ЗМ	6,54	1,5	43,78	14,32	626,93
4	М	12,56		56,06	9,06	507,90
3Т						
Чел.-ч		43,6	1,5	291,8802		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по расценке					391,01				123 331,76
			ФОТ					2 589,59				2 489,75
			Пр/812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы:	%	87		87	2 489,75				122 196,93
			демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)					2 166,08				106 311,33
			Пр/774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы:	%	44		44	1 095,49				53 786,65
			демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
			Всего по позиции					5 851,16				283 409,74
2	2	ФЕР65-19-1 Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	3,21	1	3,21						
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8										
			1 ОТ					865,70	1,5		4 168,35	204 582,62
			2 ЗМ					70,02	1,5	337,15	14,32	4 827,99
			3 в т.ч. ОТМ					30,24	1,5	145,61	49,08	7 146,54
			ЗТМ	чел.-ч	110	1,5	529,65					
				чел.-ч	2,24	1,5	10,7856					
			Итого по расценке					935,72		4 505,50		209 410,61
			ФОТ					4 313,96		3 753,15		211 729,16
			Пр/812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы:	%	87		87	3 753,15				184 204,37
			демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
			Пр/774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы:	%	44		44	1 898,14				93 160,83
			демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
			Всего по позиции					10 156,79				486 775,81
			Итого по разделу 1 Демонтажные работы - Система отопления выше отм. 0,000 :					7 095,09				
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:					6 658,10				
			Оплата труда рабочих					380,93				
			Эксплуатация машин					145,61				
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					56,06				
			Материалы					16 007,95				
			Строительные работы									
			в том числе:					6 658,10				
			оплата труда					380,93				
			эксплуатация машин и механизмов					145,61				
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					56,06				
			Материалы					5 919,23				
			накладные расходы					2 993,63				
			сметная прибыль					6 803,71				
			Всего ФОТ (справочно)					5 919,23				
			Всего накладные расходы (справочно)					5 919,23				
			Всего сметная прибыль (справочно)					2 993,63				
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система отопления выше отм. 0,000					16 007,95				
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					821,5302				
			Затраты труда машинистов					10,7856				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Монтажные работы. Система отопления выше отм. 0,000												
3	3	ФЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм Объем=286,8 / 100	100 м	2,868	1	2,868					
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл.5 п.8												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 04.08.2020 № к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
П.Н Н П.Н	1	ОТ		шт	0			286,71	1,725	1 413,49	49,08	69 374,09
	2	ЗМ						39,37	1,875	211,71	14,32	3 031,69
	3	в т.ч. ОТМ						6,09	1,875	32,75	49,08	1 607,37
	4	М						26,97		77,35	9,06	700,79
	П.Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая		м	100		286,8					
	Н	18.5.13.01 Трубопроводы с гильзами		кг	0							
	П.Н	23.1.02.07 Крепления		чел.-ч	29,7	1,725	146,93481					
	ЗТМ			чел.-ч	0,5	1,875	2,68875					
	Итого по расценке						352,05					
	ФОТ								1 702,55			
Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
			%		121	0,9	108,9					70 981,46
			%		72	0,85	61,2					77 298,81
			%							885,10		43 440,65
Всего по позиции												
4	4	ФССЦ-18.5.13.01-0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм (Материалы для строительных работ)	м	286,8	1	286,8	23,39		6 708,25	9,06	60 776,75
Всего по позиции												
5	5	ФЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм Объем=59,5 / 100	100 м	0,595	1	0,595			6 708,25		60 776,75
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл.5 п.8												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 04.08.2020 № к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ												
286,71												
1,725												
293,25												
49,08												
14 392,71												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЗМ						39,37	1,875	43,92	14,32	628,93
		3 в т.ч. ОТМ						6,09	1,875	6,79	49,08	333,25
		4 М						26,51		15,77	9,06	142,88
Л,Н		16.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
Н		16.5.13.01 Трубопроводы с гильзами		м	100		59,5					
Л,Н		23.1.02.07 Крепления		кг	0							
		ЗТ		чел.-ч	29,7	1,725	30,4833375					
		ЗТМ		чел.-ч	0,5	1,875	0,5578125					
		Итого по расценке					351,59					
		ФОТ						352,94				15 164,52
		Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9	300,04				14 725,96
		Приказ № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,						326,74				16 036,57
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		воздуха)										
		Пр/774-016,0, СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2					9 012,29
		Приказ № 774/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,										
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		воздуха)										
		Всего по позиции					863,30					40 213,38
6	6	ФССЦ-16.5.13.01-0001	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из	м	59,5	1	59,5	19,62		1 167,39	9,06	10 576,55
			стальных водогазопроводных неоцинкованных									
			труб с гильзами для систем отопления диаметром									
			15 мм									
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							1 167,39		10 576,55
7	10	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем	100 м	3,463	1	3,463					
			отопления, водопровода и горячего									
			водоснабжения диаметром: до 50 мм									
			Объем=(286,8+59,5) / 100									
			Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗТМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
			30.01.2024 № 55/лр									
			прил. 5 табл. 5 п.8									
			Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,25									
			04.08.2020 № к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			421/лр п.596 (в ред.									
			пр. № 55/лр от									
			30.01.2024)									
			1 ОТ				58,32	1,725		348,38	49,08	17 098,49
			2 ЗМ				44,51	1,875		289,01	14,32	4 138,62
			4 М				4,29			14,86	9,06	134,63
			ЗТ		чел.-ч	5,01	1,725	29,9281118				
			Итого по расценке				107,12			652,25		21 371,74
			ФОТ							348,38		17 098,49
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне		%	121	0,9	108,9		379,39		18 620,26
			Приказ № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,									
			21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование									
			воздуха)									
			Пр/774-016,0, СП Сантехнические работы - внутренне		%	72	0,85	61,2		213,21		10 464,28
			Приказ № 774/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,									
			11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование									
			воздуха)									
			Всего по позиции							1 244,85		50 456,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	12	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических отрубованных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=(286,8*0,13+59,5*0,11)/100	100 м2	0,43829	1	0,43829					
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл. 5 п.8												
ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 на 2 раза ПЗ=2; (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 04.08.2020 № к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ						19,32	3,795		32,14	49,08
		2 ЗМ						6,01	3,75		9,88	14,32
		3 в т.ч. ОТМ						0,22	3,75		0,36	49,08
		4 М						138,16	2		121,11	9,06
		ЗТМ		цел.-ч	2,13	3,795	3,5428515					
		Итого по расценке		цел.-ч	0,02	3,75	0,0328718	163,49			163,13	2,816,17
		ФОТ									32,50	1,595,10
		Пр/812-013-0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования		%	94	0,9	84,6				27,50	1,349,45
		Приказ № 812/пр от от коррозии										
		21.12.2020 п.25										
		Пр/774-013-0, СП Защита строительных конструкций и оборудования		%	51	0,85	43,35				14,09	691,48
		Приказ № 774/пр от от коррозии										
		11.12.2020 п.16										
Всего по позиции												
9	13	ФЕР65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм Объем=272/100	100 шт	2,72	1	2,72				204,72	4,857,10
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл. 5 п.8												
		1 ОТ						272,94	1,5		1,113,60	49,08
		2 ЗМ						0,63	1,5		2,57	14,32
		3 в т.ч. ОТМ						0,27	1,5		1,10	49,08
		4 М						1,126,98			81,55	9,06
		ЗТМ		цел.-ч	28,7	1,5	117,096					
		Итого по расценке		цел.-ч	0,02	1,5	0,0816	1,400,55			1,197,72	55,431,13
		ФОТ									1,114,70	54,709,48
		Пр/812-099-2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	103		103				1,148,14	56,350,76
		Пр/774-099-2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52				579,64	28,448,93
Всего по позиции												2,925,50
												140,230,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	14	ФССЦ-18.5.10.08-0011	Пробки радиаторные	шт	272	1	272	10,29		2 798,88	9,06	25 357,85
(Материалы для строительных работ)												
Всего по позиции												
11	17	ФССЦ-18.1.09.08-1004	Кран шаровой латунный полнопроходной, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см²) и 3,0 МПа (30 кгс/см²), номинальный диаметр 20 мм, присоединение 3/4"х3/4", с внутренним резьбовым присоединением DIN 259 и накидной гайкой (американка)	шт	238	1	238	164,90		39 246,20	9,06	355 570,57
(Материалы для строительных работ)												
Всего по позиции												
12	18	ФЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт	1,5232	1	1,5232			39 246,20		355 570,57
Объем=(0,16*8*119) / 100												
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; 3М=1,5 к раск.; 3ПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 04.08.2020 № к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
Н	1	ОТ			611,75	1,725		1 607,39	49,08			78 890,70
	2	3М			316,28	1,875		903,30	14,32			12 935,26
	3	в т.ч. ОТМ			75,46	1,875		215,51	49,08			10 577,23
	4	М						1 700,93	9,06			15 410,43
	18.5.10.07	Радиаторы чугунные										
3Т			кВт	100		1,725	179,196864					
3ТМ			чел.-ч	68,2		1,875	17,30736					
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее												
Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,												
21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование												
(воздуха)												
Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее												
Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,												
11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование												
(воздуха)												
Всего по позиции												
13	19	ФЕР46-03-001-05	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 45 мм	100	1,36	1	1,36			7 312,37		259 421,34
Объем=136 / 100												
Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; 3М=1,5 к раск.; 3ПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.8												
1 ОТ												
2 3М												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
197,21 1,5 402,31 49,08 19 745,37												
647,49 1,5 1 320,88 14,32 18 915,00												
244,76 1,5 499,31 49,08 24 506,13												
3,25 4,42 9,06 40,05												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л/Н		01.7.17.09-0066	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 45 мм	шт	0							
			ЗТ	чел.-ч	20,5	1,5	41,82					
			ЗТМ	чел.-ч	21,1	1,5	43,044					
			Итого по расценке					847,95				
			ФОТ							1 727,61		38 700,42
		Пр612-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:	%	103		103			901,62		44 251,50
			усиление и замена существующих конструкций,							928,67		45 579,05
			возведение отдельных конструктивных элементов									
		Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:	%	59		59			531,96		26 108,39
			усиление и замена существующих конструкций,									
			возведение отдельных конструктивных элементов									
14	20	ФССЦ-01.7.17.09-0066	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 45 мм	шт	2,8288	1	2,8288	681,60		3 188,24		110 387,86
			(Материалы для строительных работ)							1 928,11	9,06	17 468,66
			Объем=2,08*136/100									
			Всего по позиции							1 928,11		17 468,66
		Итого по разделу 2 Монтажные работы- Система отопления выше отм. 0,000 :										
			Всего прямые затраты (справочно)							61 856,65		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							5 210,56		
			Эксплуатация машин							2 781,27		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							755,82		
			Материалы							53 864,82		
			Строительные работы							71 750,42		
			в том числе:									
			оплата труда							5 210,56		
			эксплуатация машин и механизмов							2 781,27		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							755,82		
			Материалы							53 864,82		
			накладные расходы							6 370,54		
			сметная прибыль							3 523,23		
			Всего ФОТ (справочно)							5 966,38		
			Всего накладные расходы (справочно)							6 370,54		
			Всего сметная прибыль (справочно)							3 523,23		
			Всего по разделу 2 Монтажные работы- Система отопления выше отм. 0,000							71 750,42		
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					549,0019748				
			Затраты труда машинистов					63,7123943				
		Итого по акту:										
			Всего прямые затраты (справочно)							68 951,74		1 116 319,71
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							11 868,66		582 513,83
			Эксплуатация машин							3 162,20		45 282,70
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							901,43		44 242,18
			Материалы							53 920,88		488 523,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы							87 758,37		2 039 348,76
			в том числе:									
			оплата труда							11 868,66		582 513,83
			эксплуатация машин и механизмов							3 162,20		45 282,70
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							901,43		44 242,18
			материалы							53 920,88		488 523,18
			накладные расходы							12 289,77		603 181,18
			сметная прибыль							6 516,86		319 847,87
			Всего ФОТ (справочно)							12 770,09		626 756,01
			Всего накладные расходы (справочно)							12 289,77		603 181,18
			Всего сметная прибыль (справочно)							6 516,86		319 847,87
			Всего с непредвиденными							87 758,37		2 039 348,76
			Всего с учетом доп. работ и затрат							87 758,37		2 039 348,76
			Налоги, сборы, прочие платежи							17 551,67		407 869,75
			ВСЕГО по акту							105 310,04		2 447 218,51
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				1370,5321748					
			Затраты труда машинистов				74,4979943					

сдал:

Подрядчик ООО «СибПрофСтрой»

Директор

принял:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объекты подтверждено:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Тюбальска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

А. В. Бытов

В. В. Биро

Н. И. Кузнецова

Е. В. Кислицина